

Protokół 1
z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 08-01-2024

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych dot. a/a516; a/a501; a/a117;
- rozpatrzył wnioski i przyjął w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej nowego właściciela lokalu, a/a618
- zaakceptował ofertę firmy MB Remontowo Budowlanej Mirosław Bury na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku wandalizmu w budynku nr 28 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- przekazał mieszkańcom osiedla w Pruszczu Gdańskim informację z harmonogramem wywozu odpadów gabarytowych na 2024 rok
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie dofinansowania inwestycji „Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej” na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich, dot. pełnomocnictwa do rachunku bankowego w ING Banku Śląskim
- na bieżąco rozpatrywał wnioski zgłaszane przez mieszkańców, dot. a/a618; a/a83; a/a518
- powiadomił mieszkańców o zmianie wysokości opłat eksploatacyjnych
- zapoznał się z decyzją firmy UNIQA w sprawie odszkodowania dot. zalanie biura SM
- powiadomił mieszkańców osiedla w Pruszczu Gdańskim o planowanej zbiórce choinek naturalnych
- zapoznał się i zaakceptował protokoły odbiorów częściowych dot. Remont klatek schodowych w budynku nr 7 i 9 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- złożył wniosek do firmy ProVirtus o wprowadzenie zmian w funkcjonalności programu
- sprawował bieżącą kontrolę nad trwającymi pracami remontu klatek schodowych w budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”, dot. ponowne zapytanie do firm zewnętrznych o ponowne podjęcie się realizacji projektu z jednoczesną zmianą projektu (Ebud)
- przekazał firmie Energa Operator Zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dla budynków przy ul. Leśnej od nr 14 do nr 32 w cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich, dot. uzgodnienia w sprawie odprowadzenia wody deszczowej oraz terminu zakończenia prac

Zarząd zlecił :

- wymianę siatki w wiacie śmietnikowej znajdującej się przy ul. Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku wandalizmu w budynku nr 28 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie awarii oświetlenia na osiedlu przy ul. Obrońców Westerplatte 7 i 9 w Pruszczu Gdańskim
- poprawienie przewodu kanalizacji sanitarnej w jednym z lokali w budynku nr 9 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- odpowietrzenie grzejników w lokalu przy ul. Leśnej 16 w Cedrach Wielkich
- naprawę zacinających się drzwi wejściowych do wiatrołapu w budynku Leśna 16 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 1/2024 z dnia 02.01.2024r w sprawie przyjęcia w poczet członków a/a618